

CHƯƠNG TRÌNH/ MEETING AGENDA
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN VĂN PHÚ
ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS IN 2026
VAN PHU REAL ESTATE DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY

Thời gian/Time: 08 giờ 00 phút ngày 23 tháng 4 năm 2026/ 08:00 on April 23, 2026

Địa điểm/
Location: Phòng họp Mùa Xuân, Tầng 2, Tòa nhà Văn Phú, Số 104 Thái Thịnh,
phường Đồng Đa, Tp Hà Nội, Việt Nam
Mua Xuan Meeting Room, 2nd Floor, Van Phu Building, No. 104 Thai Thinh
Street, Dong Da Ward, Hanoi City, Vietnam

Thời gian/ Time	Nội dung/ Content
08h00-08h20	- Cổ đông/Người đại diện ủy quyền thực hiện đăng nhập vào hệ thống trực tuyến (Ban tổ chức hỗ trợ, hướng dẫn thực hiện đăng nhập)/ <i>Shareholders/Authorized Representatives log in to the online system (The Organizing Committee shall support and guide the login)</i>
08h20-09h05	Khai mạc đại hội/ <i>Opening of the General meeting</i>
	Báo cáo kết quả kiểm tra tư cách cổ đông/ <i>Report on the results of shareholder qualification examination</i>
	Bầu đoàn Chủ tịch điều hành Đại hội/ <i>Election of the Presidium of the General Meeting</i>
	Đề cử và bầu Ban kiểm phiếu Đại hội/ <i>Nomination and election of the General Meeting Vote Counting Committee</i>
	Đoàn chủ tịch chỉ định Ban thư ký/ <i>The Presidium appoints the Secretariat</i>
	Công bố Chương trình Đại hội, Quy chế tổ chức và thể lệ biểu quyết tại Đại hội/ <i>Announcement of the Meeting Agenda, Organizational Regulations and Voting Rules at the Congress</i>
09h05-10h10	Trình bày các Báo cáo/ Tờ trình: <i>Presentation of Reports/Presentations</i>
	- Báo cáo kết quả sản xuất kinh doanh năm 2025 và dự kiến kế hoạch kinh doanh năm 2026 <i>Report on production and business results in 2025 and expected business plan in 2026</i>
	- Báo cáo hoạt động năm 2025 của Hội đồng quản trị <i>2025 Performance Report of the Board of Directors</i>
	- Báo cáo hoạt động năm 2025 của thành viên HĐQT độc lập trong Ủy ban kiểm toán <i>2025 activity report of independent members of the Board of Directors in the Audit Committee</i>
	- Tờ trình thông qua Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2025 <i>Proposal for approval of the audited financial statements for 2025</i>
	- Tờ trình lựa chọn đơn vị kiểm toán năm tài chính 2026 <i>Proposal for selection of audit unit for the fiscal year 2026</i>
	- Tờ trình quyết toán thù lao HĐQT năm 2025 và dự kiến thù lao HĐQT năm 2026 <i>Report on the settlement of the remuneration of the Board of Directors in 2025 and the expected remuneration of the Board of Directors in 2026</i>

	<ul style="list-style-type: none"> - Tờ trình phương án phân phối lợi nhuận năm 2025 và dự kiến phương án phân phối lợi nhuận năm 2026 <i>Proposal of profit distribution plan in 2025 and expected profit distribution plan in 2026</i> - Tờ trình phương án phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2025 <i>Proposal for the issuance of shares for 2025 dividend payment</i> - Tờ trình thông qua niêm yết trái phiếu chào bán ra công chúng năm 2026 (nếu phát hành thành công) <i>Proposal to approve the listing of bonds offered to the public in 2026 (if the issuance is successful)</i> - Tờ trình thông qua sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty <i>Proposal for approval of amendments and supplements to the Company's Charter</i> - Tờ trình thông qua Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị <i>Proposal for approval of the Operating Regulations of the Board of Directors</i> - Tờ trình thông qua cập nhật mã ngành, nghề kinh doanh <i>Proposal for approval of updates to business lines and industries</i> - Tờ trình ủy quyền cho HĐQT <i>Proposal for the approval of authorization to the Board of Directors</i>
10h10-10h30	Thảo luận tại Đại hội về các Báo cáo/ Tờ trình <i>Discussion at the General Meeting on Reports/Proposals</i>
10h30-10h45	<ul style="list-style-type: none"> - Biểu quyết về nội dung các Báo cáo/ Tờ trình <i>Voting on the contents of Reports/Proposals</i>
10h45-11h10	<ul style="list-style-type: none"> - Nghỉ giải lao và kiểm phiếu <i>Breaks and vote counting</i>
11h10-11h20	Trưởng Ban Kiểm phiếu công bố: <ul style="list-style-type: none"> - Kết quả kiểm phiếu Biểu quyết <i>Announcements from the Head of the Vote Counting Committee:</i> - <i>Vote counting results</i>
11h20-11h45	<ul style="list-style-type: none"> - Thông qua Biên bản và Nghị quyết Đại hội <i>Approval of the Minutes and Resolution of the General Meeting</i> - Bế mạc Đại hội <i>Closing of the General Meeting</i>